



**VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELL'AUTORIMESSA COMUNALE
IN LOC. PORTERON****AVVISO DI GARA PER VENDITA**

(Art. 73 lettera c) e art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827)

L'Amministrazione scrivente, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 29 dicembre 2022 esecutiva ai sensi di legge, bandisce una gara ad offerte segrete, da esperirsi con il criterio del **massimo aumento** sull'importo posto a base di gara, **sotto definito da aggiudicarsi singolarmente**.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

Bene	Superficie	Importo a base asta
Autorimessa Fg. 36, mapp. 206, sub. 1 [Cat. C/6, rendita catastale € 136,96]	52,00 m ²	€ 21.840,00

2. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque è interessato a partecipare alla gara in oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Fénis, inderogabilmente ed a **pena di esclusione** dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno Lunedì 22 maggio 2023, un plico indirizzato a: **Comune di Fénis, località Chez-Croset, 22 – 11020 Fénis - AO**, e recare l'indicazione dell'offerente. Il plico che perverrà al Protocollo del Comune di Fénis oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso alla gara.

Il plico dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con scotch o ceralacca), controfirmato sui lembi di chiusura e di costruzione della busta e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture: **“Vendita, mediante Asta pubblica, dell'autorimessa in loc. Porteron - Non aprire”**.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste contraddistinte, rispettivamente, con le lettere **“A - Documentazione”** e **“B – Offerta economica”** ed entrambe le buste dovranno essere chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e di costruzione della busta (con scotch o ceralacca), e recare l'indicazione dell'offerente.

Nella busta **“A - Documentazione”**, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione di partecipazione, in carta semplice resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi preferibilmente sul modello **“Allegato A)”** per persona fisica singola, **“Allegato B)”** per persona giuridica, di cui al presente avviso di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nei relativi modelli.
- La dichiarazione deve essere sottoscritta con allegata fotocopia della carta di identità di tutti i sottoscrittori.

Nella busta **“B – Offerta economica”**, deve essere inserito esclusivamente il seguente documento:

- Offerta economica, in bollo da euro 16,00, da redigersi sul modello **“Allegato C)”** per persona fisica singola, **“Allegato D)”** per persona giuridica, di cui al presente avviso di gara contenente l'indicazione

del prezzo offerto (che dovrà essere superiore al prezzo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere.

- L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le persone (fisiche e/o giuridiche) risultanti dalla sottoscrizione della dichiarazione di partecipazione.

3. ULTERIORI INFORMAZIONI

- a) L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto **entro 60 giorni** dall'aggiudicazione in una unica soluzione tramite versamento presso la Tesoreria Comunale (CASSA CENTRALE BANCA – CREDITO COOPERATIVO ITALIANO S.p.a.– IBAN: IT 92 N 03599 01800 000000159005). La ricevuta del versamento dovrà essere consegnata presso l'ufficio Segreteria **entro due giorni**, dopodiché si potrà procedere alla fissazione della data per la stipula dell'atto notarile (comunque non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione) le cui spese e onorari sono a totale carico dell'aggiudicatario, tasse incluse.
- b) La vendita avviene a corpo e non a misura come da perizia di stima allegata, eventuali differenze di misura non potranno dar diritto ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- c) Saranno a **totale carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese**, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto notarile, comprese le spese per la registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti Uffici dell'Agenzia del territorio.
- d) Si precisa che l'amministrazione comunale **non emetterà fattura di vendita** per i beni di cui trattasi non essendo lo stesso utilizzato nell'ambito di un servizio rilevante ai fini IVA per questo Comune (art. 1 del D.P.R. 633/1972).
- e) Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i soggetti offerenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti.
- f) L'apertura delle offerte per l'aggiudicazione avverrà il giorno Lunedì 22 maggio 2023 alle ore 15:00, presso il Comune di Fénis.
- g) Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.
- h) Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
- i) Nel caso in cui i partecipanti non adempiano all'apposizione del bollo sulla domanda di partecipazione, previa richiesta di regolarizzazione con termine di 60 (sessanta) giorni, l'Amministrazione provvederà a comunicare il fatto all'Agenzia delle Entrate per debita competenza.
- j) Il Presidente del seggio potrà sospendere ed aggiornare ad altra ora o ad un giorno successivo le sedute di gara, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche; la comunicazione a tutti i concorrenti è data con avviso all'Albo del Comune.
- k) L'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali agli atti di gara dandone comunicazione attraverso il proprio profilo di committenza (www.comune.fenis.ao.it), qualora siano tali da non riguardare un elemento essenziale della procedura concorsuale, rappresentino dei chiarimenti o delle esplicitazioni di elementi della norma di gara, non introducono mutamenti nei requisiti soggettivi o negli elementi su cui fondare la valutazione tecnica di gara. I concorrenti sono invitati, quindi, a visitare il sito nelle more di pubblicazione del bando stesso.
- l) Per tutto ciò che non è stato citato o richiamato nel bando di gara, ovvero richiamato in modo errato, si farà riferimento alla legislazione vigente, in particolare il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".
- m) Qualsiasi richiesta di chiarimenti e richiesta di documentazione deve essere indirizzata all'Ufficio Segreteria del Comune di Fénis – Località Chez-Croset, 22 – 11020 Fénis - AO – e-mail: info@comune.fenis.ao.it , PEC: protocollo@pec.comune.fenis.ao.it, non oltre il 6° (sesto) giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- n) Il responsabile unico del procedimento è il Segretario dell'ente Dott.ssa Stefania TRAVASA.
- o) Il presente avviso è pubblicato sul sito internet: www.comune.fenis.ao.it, mediante albo pretorio digitale e presso le bacheche comunali;
- p) L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo della Valle d'Aosta, con sede in Via Cesare Battisti 1 – 11100 Aosta Ao – Italia, Telefono 0165 31356, Fax 0165 43810, PEC: ao_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it PEC: ao_atti_giudiziari_cpa@pec.ga-cert.it
- q) Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice della privacy) e ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, la raccolta ed il trattamento dei dati personali sono effettuati per finalità istituzionali, ed inoltre si informa che:

Fénis, 27 aprile 2023

Allegati al presente avviso di gara:

- Dichiarazione di partecipazione – Persone fisiche – Allegato A);
- Dichiarazione di partecipazione – Persone giuridiche – Allegato B);
- Dichiarazione di offerta – Persone fisiche – Allegato C);
- Dichiarazione di offerta – Persone giuridiche – Allegato D);
- Perizia di stima

Il Segretario dell'ente locale
Dott.ssa Stefania TRAVASA
(firmato in originale)

ST/



VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELL’AUTORIMESSA IN LOC. PORTERON.

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE – PERSONE FISICHE – ALLEGATO A)

Il sottoscritto , nato a
 , provincia di , stato: , il
 codice fiscale residente nel comune di
 provincia di , stato: , via/piazza
 , n. , C.F. ;
 tel., telefax: , mail , PEC:

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, **verranno applicate nei suoi riguardi**, ai sensi dell’art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale (artt. 482, 489, 495 e 496) e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di Asta pubblica, per la vendita dell’autorimessa in loc. Porteron.

A TAL FINE DICHIARA

ai sensi degli artt. 30 e 31 della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell’avviso di gara;
- 2) di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull’offerta presentata, ritenendola equa;
- 3) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- 5) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario al pagamento del prezzo offerto **entro 60 giorni** dall’aggiudicazione in una unica soluzione, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale (CASSA CENTRALE BANCA – CREDITO COOPERATIVO ITALIANO S.p.a.– IBAN: **IT 92 N 03599 01800 000000159005**) e a trasmettere la ricevuta del versamento presso l’ufficio di Segreteria entro i successivi 2 giorni;
- 6) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario a fissare l’atto dal Notaio incaricato entro 90 giorni dall’aggiudicazione, l’atto notarile relativo al passaggio dei beni le cui spese sono a totale carico, tasse incluse.
- 7) di essere a conoscenza che la vendita avviene a corpo e non a misura come da perizia di stima allegata, eventuali differenze di misura non potranno dar diritto ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- 8) di essere a conoscenza che saranno a **totale carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese**, nessuna esclusa, per la stipula dell’atto notarile, comprese le spese per la registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti Uffici dell’Agenzia del territorio;
- 9) di essere a conoscenza che l’amministrazione comunale **non emetterà fattura di vendita** per i beni di cui trattasi non essendo lo stesso utilizzato nell’ambito di un servizio rilevante ai fini IVA per questo Comune (art. 1 del D.P.R. 633/1972);

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679.

Luogo lì,

IL PARTECIPANTE
(sottoscrizione in originale)

.....

Alla presente domanda/dichiarazione, deve essere allegata **LA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE**, da tutti gli intestatari offerenti, valido oppure validato, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.



VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELL'AUTORIMESSA IN LOC. PORTERON

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE – PERSONE GIURIDICHE – ALLEGATO B)

Il sottoscritto, nato a

....., provincia di, stato:, il

codice fiscale residente nel comune di

.....,

provincia di, stato:, via/piazza

....., n., C.F.;

in qualità di della ditta:

a) denominazione:

b) recapito: comune di, C.A.P., provincia di; stato:, via/piazza, n.,

telefono n., fax n., e-mail; PEC

c) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di per l'attività

▪ numero di iscrizione:

▪ data di iscrizione:

▪ durata della Ditta/data termine:

▪ natura giuridica:

▪ sede legale: comune di, provincia di; stato:, via/piazza, n.;

▪ codice fiscale:

▪ partita I.V.A.:

▪ codice attività, conforme ai valori dell'Anagrafe tributaria (.....);

1) persone **che hanno la rappresentanza legale dell'impresa**: (**titolare** se si tratta di impresa individuale; **dei soci** se si tratta di società in nome collettivo; **dei soci accomandatari** se si tratta di società in accomandita semplice; **degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza** in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in caso di procuratori con potere di legale rappresentanza dell'impresa indicare gli estremi della procura), sono:

▪ sig., nato il
....., a., residente in
..... (.....), via/piazza , n.
....., C.F., in qualità di.....in
carica dal al

▪ sig., nato il
....., a., residente in
..... (.....), via/piazza , n.
....., C.F., in qualità di.....in
carica dal al

2) che il/i **direttore/i tecnico/i sono** (elencare tutti i nominativi del/i direttore/i tecnico/i):

▪ sig., nato il
....., a., residente in
..... (.....), via/piazza , n.
....., C.F., in qualità di.....in carica
dal al

▪ sig., nato il
....., a., residente in
..... (.....), via/piazza , n.
....., C.F., in qualità di.....in carica
dal al

3) che le persone, **che hanno avuto la rappresentanza legale** o che sono stati direttore tecnico/i dell'impresa, **cessate dalla carica nel triennio antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto (**titolare o del direttore tecnico** se si tratta di impresa individuale; **dei soci o del direttore tecnico**, se si tratta di società in nome collettivo; **dei soci accomandatari o del direttore tecnico** se si tratta di società in accomandita semplice; **degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza** in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in caso di procuratori con potere di legale rappresentanza dell'impresa indicare gli estremi della procura), sono:

▪ sig., nato il
....., a., residente in
..... (.....), via/piazza , n.
....., C.F., in qualità di.....in
carica dal al , motivo dimissioni
.....;

▪ sig., nato il
....., a., residente in
..... (.....), via/piazza , n.
....., C.F., in qualità di.....in

carica dal al, motivo dimissioni
.....

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, **verranno applicate nei suoi riguardi**, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale (artt. 482, 489, 495 e 496) e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di Asta pubblica, per la vendita dell'autorimessa in loc. Porteron

A TAL FINE DICHIARA

ai sensi degli artt. 30 e 31 della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di gara;
- 2) di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 3) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- 5) che la Società indicata non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra
- 6) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario al pagamento del prezzo offerto **entro 60 giorni** dall'aggiudicazione in una unica soluzione, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale (CASSA CENTRALE BANCA – CREDITO COOPERATIVO ITALIANO S.p.a.– IBAN: **IT 92 N 03599 01800 000000159005**) e a trasmettere la ricevuta del versamento presso l'ufficio di Segreteria entro i successivi 2 giorni;
- 7) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario a fissare l'atto dal Notaio incaricato entro 90 giorni dall'aggiudicazione, l'atto notarile relativo al passaggio dei beni le cui spese sono a totale carico, tasse incluse.
- 8) di essere a conoscenza che la vendita avviene a corpo e non a misura come da perizia di stima allegata, eventuali differenze di misura non potranno dar diritto ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- 9) di essere a conoscenza che saranno a **totale carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese**, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto notarile, comprese le spese per la registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti Uffici dell'Agenzia del territorio;
- 10) di essere a conoscenza che l'amministrazione comunale **non emetterà fattura di vendita** per i beni di cui trattasi non essendo lo stesso utilizzato nell'ambito di un servizio rilevante ai fini IVA per questo Comune (art. 1 del D.P.R. 633/1972);

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679.

Luogo li,

IL PARTECIPANTE

(sottoscrizione in originale)

.....

Alla presente domanda/dichiarazione, deve essere allegata **LA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE**, da tutti gli intestatari offerenti, valido oppure validato, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.



Marca da bollo
€ 16,00

VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELL'AUTORIMESSA IN LOC. PORTERON.

DICHIARAZIONE DI OFFERTA – PERSONE FISICHE - ALLEGATO C)

Il sottoscritto, nato a,
, provincia di, stato:, il,
 codice fiscale residente nel comune di,
 provincia di, stato:, via/piazza,
, n., C.F. ;
 tel., telefax:, mail, PEC:
 in relazione al bene così denominato e messo in vendita dal Comune di Fénis:

Bene	Superficie	Importo a base asta
Autorimessa Fg. 36, mapp. 206, sub. 1 [Cat. C/6, rendita catastale € 136,96]	52,00 m ²	€ 21.840,00

DICHIARA

- di aver preso visione del bene per cui si presenta l'offerta;
- di voler acquistare il bene in questione al prezzo finale di €, (in lettere) ;
- di impegnarsi ad acquistare il bene suddetto nelle condizioni in cui si trova secondo le prescrizioni contenute nell'avviso di gara e nella perizia di stima allegata.

Luogo lì,

IL PARTECIPANTE
(sottoscrizione in originale)



Marca da bollo
€ 16,00

VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELL'AUTORIMESSA IN LOC. PORTERON.

DICHIARAZIONE DI OFFERTA - PERSONE GIURIDICHE –ALLEGATO D)

Il sottoscritto , nato a
 , provincia di , stato: , il ,
 codice fiscale residente nel comune di ,
 provincia di , stato: , via/piazza
 , n. , C.F. ;
 in qualità di della ditta

 in relazione al bene così denominato e messo in vendita dal Comune di Fénis:

Bene	Superficie	Importo a base asta
Autorimessa Fg. 36, mapp. 206, sub. 1 [Cat. C/6, rendita catastale € 136,96] 1	52,00 m ²	€ 21.840,00

DICHIARA

- di aver preso visione del bene per cui si presenta l'offerta;
- di voler acquistare il bene in questione al prezzo finale di €, (in lettere)
.....;
- di impegnarsi ad acquistare il bene suddetto nelle condizioni in cui si trova secondo le prescrizioni contenute nell'avviso di gara e nella perizia di stima allegata.

Luogo lì,

IL PARTECIPANTE
(sottoscrizione in originale)